ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région du Grand Toronto

Date de diffusion : septembre 2018

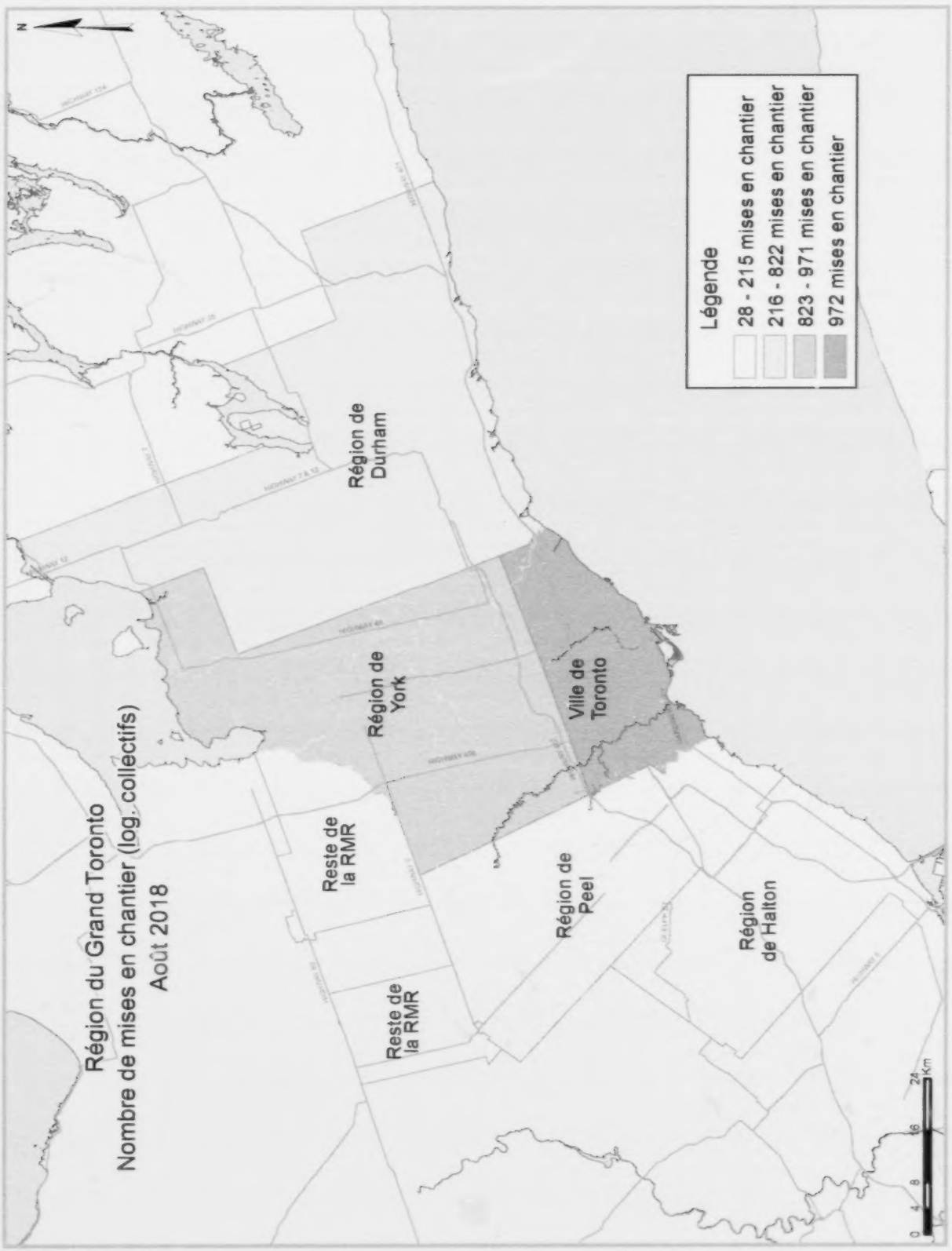
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

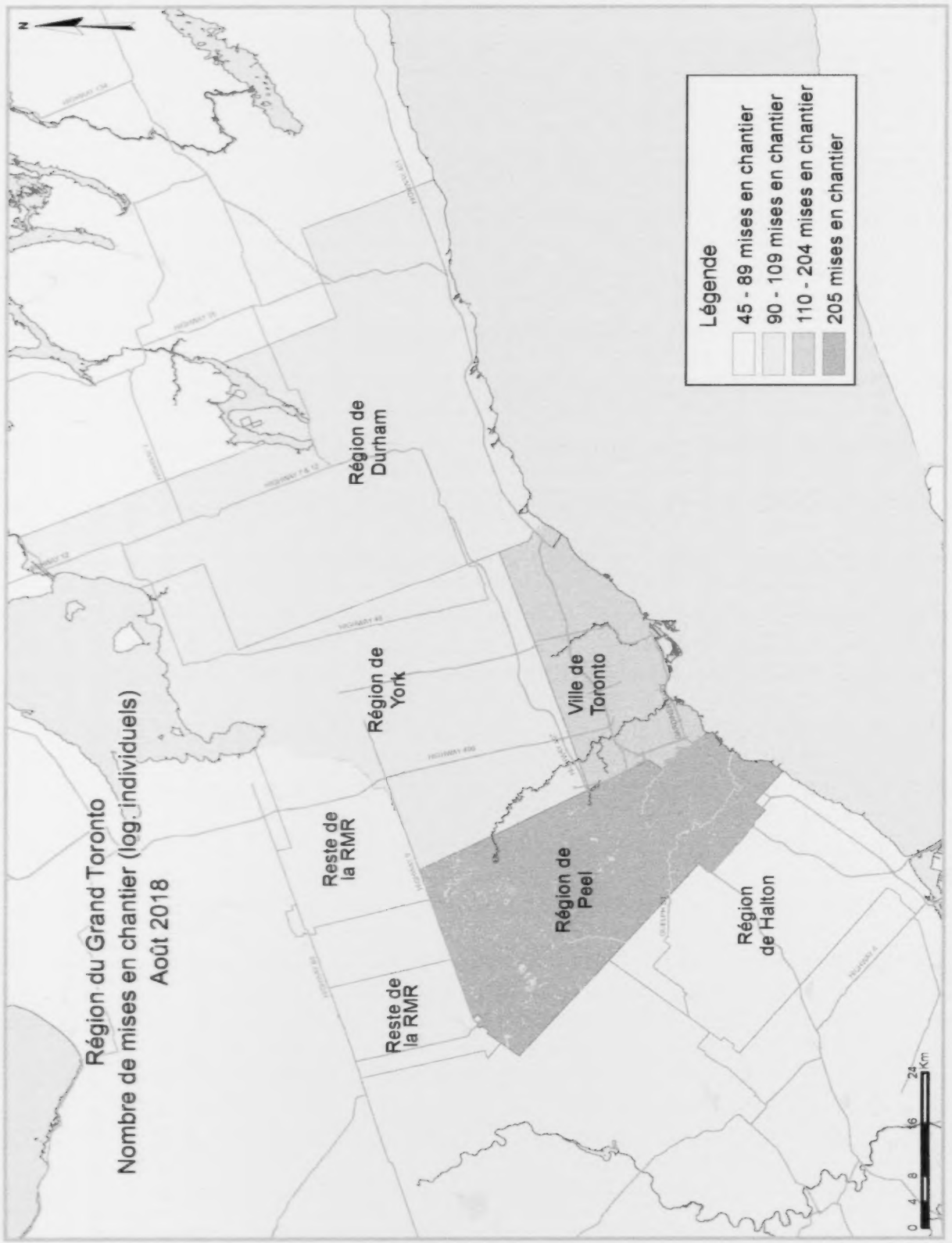
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

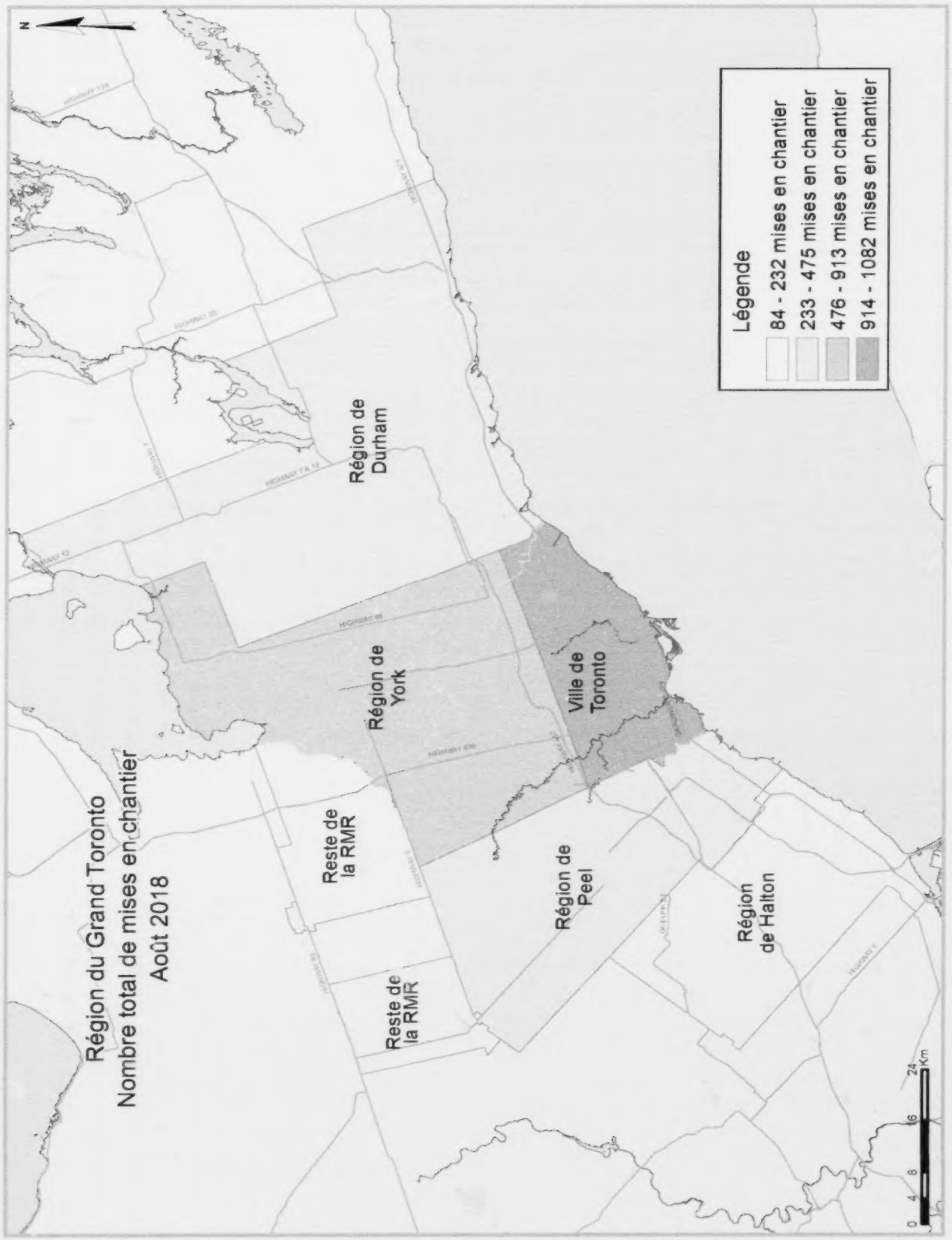
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

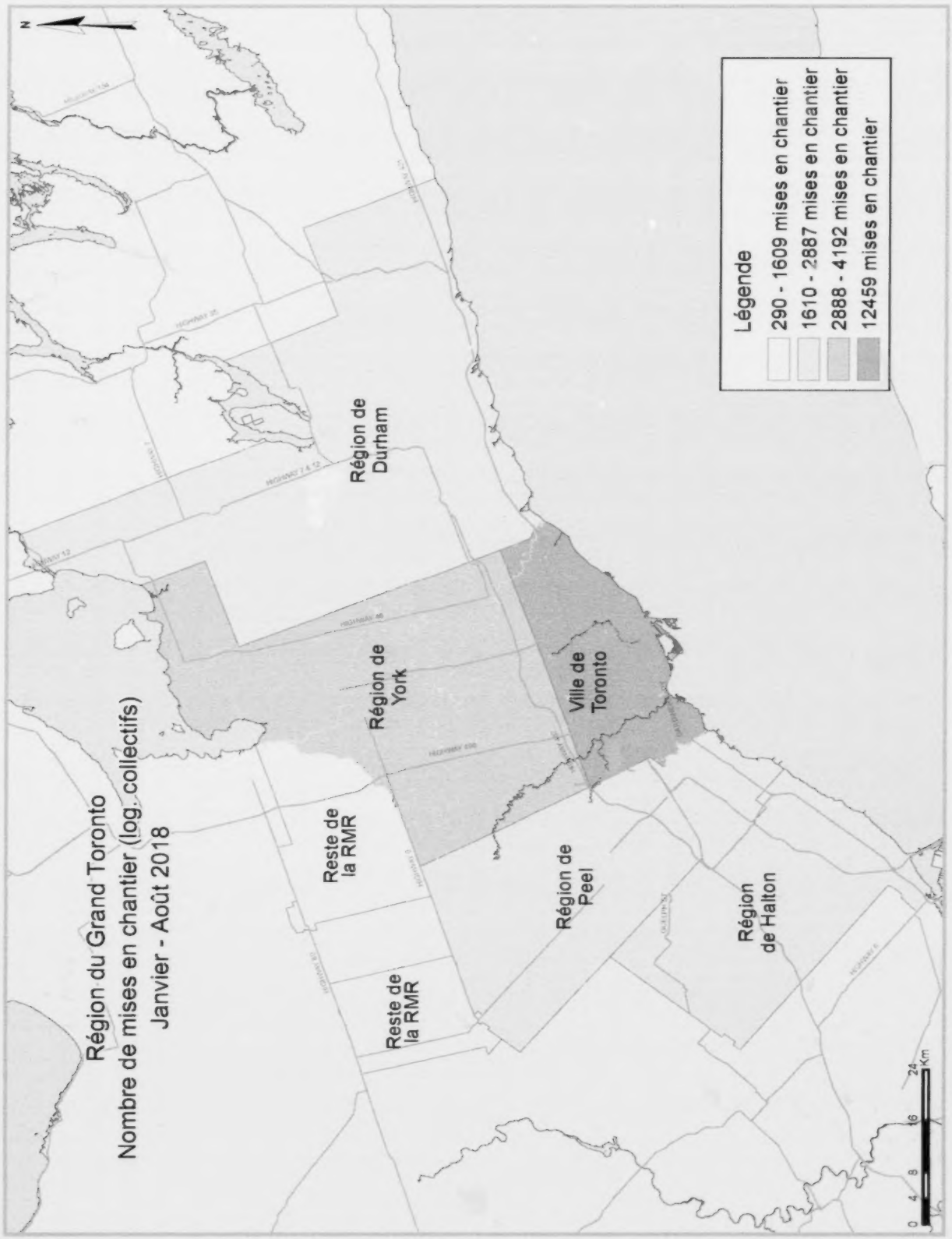
Canada

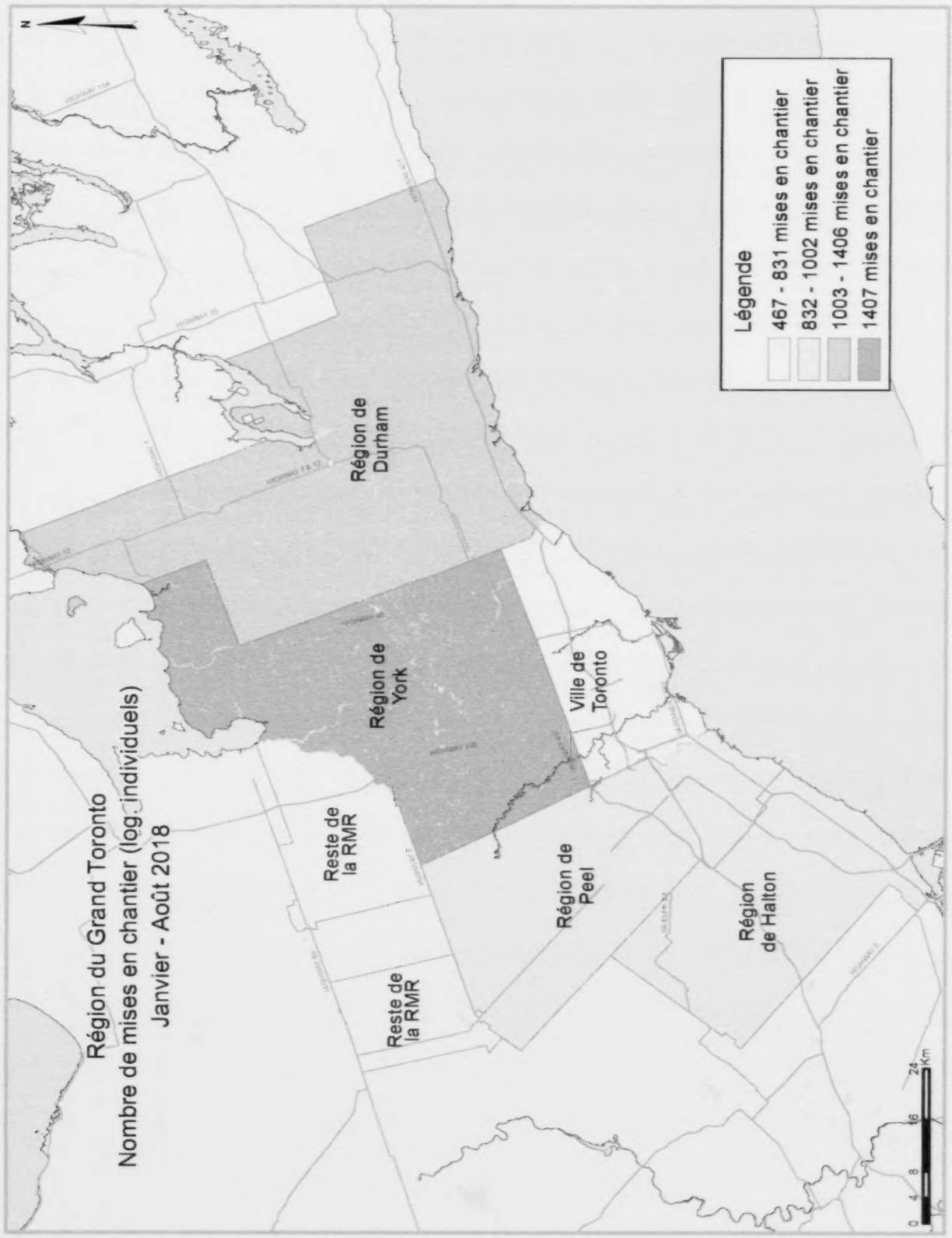
SCHL CMHC

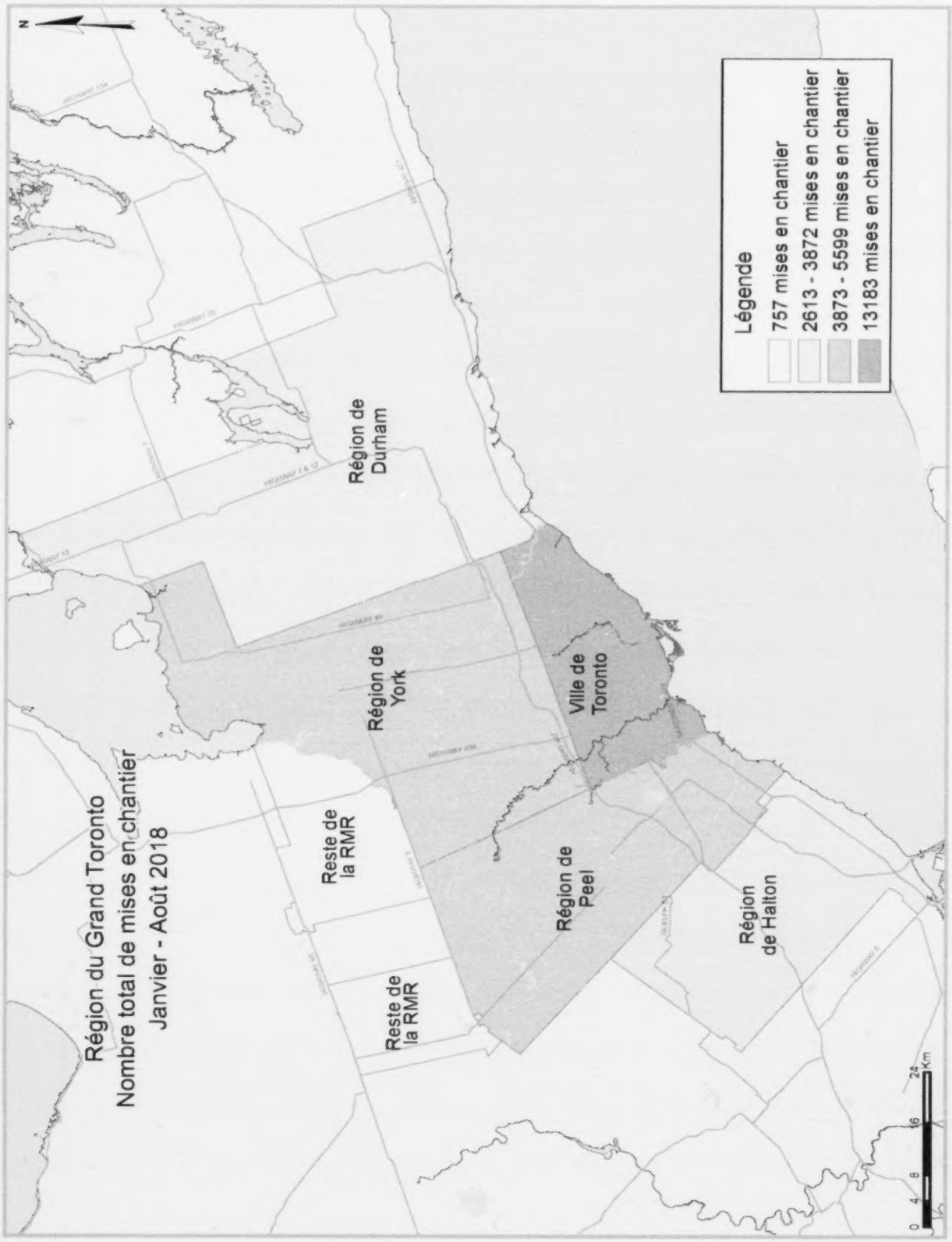

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2018
Légende
28 - 215 mises en chantier
216 - 822 mises en chantier
823 - 971 mises en chantier
972 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2018
Légende
45 - 89 mises en chantier
90 - 109 mises en chantier
110 - 204 mises en chantier
205 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Août 2018
Légende
84 - 232 mises en chantier
233 - 475 mises en chantier
476 - 913 mises en chantier
914 - 1082 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - Août 2018
Légende
290 - 1609 mises en chantier
1610 - 2887 mises en chantier
2888 - 4192 mises en chantier
12459 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - Août 2018
Légende
467 - 831 mises en chantier
832 - 1002 mises en chantier
1003 - 1406 mises en chantier
1407 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - Août 2018
Légende
757 mises en chantier
2613 - 3872 mises en chantier
3873 - 5599 mises en chantier
13183 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2018		
Toronto RMR[1]	juillet 2018	août 2018
Tendance[2]	42 468	35 457
DDA	39 864	29 046
	août 2017	août 2018
Données réelles		
août - maisons individuelles	887	523
août - logements collectifs	3 725	1 971
août - tous les logements	4 612	2 494
Janvier à août - maisons individuelles	6 755	4 405
Janvier à août - logements collectifs	20 425	22 103
Janvier à août - tous les logements	27 180	26 508

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2018		
Oshawa RMR[1]	juillet 2018	août 2018
Tendance[2]	2 118	2 383
DDA	1 286	3 257
	août 2017	août 2018
Données réelles		
août - maisons individuelles	86	79
août - logements collectifs	176	176
août - tous les logements	262	255
Janvier à août - maisons individuelles	829	883
Janvier à août - logements collectifs	752	567
Janvier à août - tous les logements	1 581	1 450

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2018	522	10	257	1	59	1 002	0	643	2 494
Août 2017	887	68	629	0	39	2 566	13	410	4 612
Variation en %	-41,1	-85,3	-59,1	s.o.	51,3	-61,0	-100,0	56,8	-45,9
Cumul 2018	4 333	468	1 932	72	477	16 377	0	2 849	26 508
Cumul 2017	6 742	890	4 405	13	515	12 735	35	1 845	27 180
Variation en %	-35,7	-47,4	-56,1	**	-7,4	28,6	-100,0	54,4	-2,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2018	7 630	968	4 723	94	686	49 377	17	7 675	71 170
Août 2017	10 365	1 252	6 667	17	757	44 721	58	6 605	70 442
Variation en %	-26,4	-22,7	-29,2	**	-9,4	10,4	-70,7	16,2	1,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2018	818	70	293	11	24	781	0	0	1 997
Août 2017	968	60	395	4	118	1 958	0	19	3 522
Variation en %	-15,5	16,7	-25,8	175,0	-79,7	-60,1	s.o.	-100,0	-43,3
Cumul 2018	6 313	794	4 506	21	713	10 351	93	1 804	24 595
Cumul 2017	8 165	698	3 539	13	479	11 556	75	869	25 394
Variation en %	-22,7	13,8	27,3	61,5	48,9	-10,4	24,0	107,6	-3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2018	272	15	67	0	8	106	s.o.	s.o.	468
Août 2017	285	25	117	2	17	205	s.o.	s.o.	651
Variation en %	-4,6	-40,0	-42,7	-100,0	-52,9	-48,3	s.o.	s.o.	-28,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2018	816	74	295	11	24	780	s.o.	s.o.	2 000
Août 2017	953	60	380	2	118	1 959	s.o.	s.o.	3 472
Variation en %	-14,4	23,3	-22,4	**	-79,7	-60,2	s.o.	s.o.	-42,4
Cumul 2018	6 348	803	4 483	21	718	10 499	s.o.	s.o.	22 872
Cumul 2017	8 158	694	3 479	11	483	12 383	s.o.	s.o.	25 208
Variation en %	-22,2	15,7	28,9	90,9	48,7	-15,2	s.o.	s.o.	-9,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2018	79	28	14	0	94	40	0	0	255
Août 2017	86	20	22	0	84	12	0	38	262
Variation en %	-8,1	40,0	-36,4	s.o.	11,9	**	s.o.	-100,0	-2,7
Cumul 2018	883	46	64	0	111	271	0	75	1 450
Cumul 2017	829	40	134	0	214	326	0	38	1 581
Variation en %	6,5	15,0	-52,2	s.o.	-48,1	-16,9	s.o.	97,4	-8,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2018	1 237	70	189	0	726	971	0	216	3 409
Août 2017	928	44	231	0	455	793	0	651	3 102
Variation en %	33,3	59,1	-18,2	s.o.	59,6	22,4	s.o.	-66,8	9,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2018	64	0	11	0	66	112	0	14	267
Août 2017	53	2	17	0	0	0	0	152	224
Variation en %	20,8	-100,0	-35,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-90,8	19,2
Cumul 2018	598	24	54	0	258	223	0	91	1 248
Cumul 2017	640	36	312	0	80	195	0	185	1 448
Variation en %	-6,6	-33,3	-82,7	s.o.	**	14,4	s.o.	-50,8	-13,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2018	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Août 2017	24	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Variation en %	-16,7	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-15,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2018	64	0	11	0	66	112	s.o.	s.o.	253
Août 2017	53	2	17	0	0	0	s.o.	s.o.	72
Variation en %	20,8	-100,0	-35,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2018	600	24	50	0	258	223	s.o.	s.o.	1 155
Cumul 2017	642	36	312	0	81	195	s.o.	s.o.	1 266
Variation en %	-6,5	-33,3	-84,0	s.o.	**	14,4	s.o.	s.o.	-8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2018	541	34	257	1	153	982	9	643	2 620
Août 2017	933	80	602	0	123	2 732	13	448	4 931
Variation en %	-42,0	-57,5	-57,3	s.o.	24,4	-64,1	-30,8	43,5	-46,9
Cumul 2018	4 915	564	1 953	72	536	16 796	9	3 072	27 917
Cumul 2017	6 888	848	4 320	10	692	13 510	35	1 883	28 186
Variation en %	-28,6	-33,5	-54,8	**	-22,5	24,3	-74,3	63,1	-1,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2018	8 623	1 046	4 825	91	1 352	51 298	26	8 039	75 300
Août 2017	10 351	1 202	6 573	5	1 171	46 778	58	7 256	73 394
Variation en %	-16,7	-13,0	-26,6	**	15,5	9,7	-55,2	10,8	2,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2018	767	64	288	11	90	893	0	14	2 127
Août 2017	927	60	376	4	111	1 958	0	171	3 607
Variation en %	-17,3	6,7	-23,4	175,0	-18,9	-54,4	s.o.	-91,8	-41,0
Cumul 2018	6 192	744	4 292	15	933	10 838	74	1 895	24 983
Cumul 2017	7 990	666	3 596	10	565	11 973	38	1 051	25 889
Variation en %	-22,5	11,7	19,4	50,0	65,1	-9,5	94,7	80,3	-3,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2018	293	17	56	0	8	106	s.o.	s.o.	480
Août 2017	298	28	101	2	17	205	s.o.	s.o.	651
Variation en %	-1,7	-39,3	-44,6	-100,0	-52,9	-48,3	s.o.	s.o.	-26,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2018	764	68	306	11	90	892	s.o.	s.o.	2 131
Août 2017	901	60	361	2	111	1 959	s.o.	s.o.	3 394
Variation en %	-15,2	13,3	-15,2	**	-18,9	-54,5	s.o.	s.o.	-37,2
Cumul 2018	6 216	753	4 284	15	938	11 096	s.o.	s.o.	23 302
Cumul 2017	7 968	662	3 536	8	557	12 800	s.o.	s.o.	25 531
Variation en %	-22,0	13,7	21,2	87,5	68,4	-13,3	s.o.	s.o.	-8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Août 2018	109	0	0	1	0	329	0	643	1 082
Août 2017	86	6	16	0	0	988	13	410	1 519
York (région)									
Août 2018	90	0	191	0	19	613	0	0	913
Août 2017	307	22	334	0	0	1 442	0	0	2 105
Peel (région)									
Août 2018	205	6	22	0	0	0	0	0	233
Août 2017	232	14	148	0	0	0	0	0	394
Halton (région)									
Août 2018	45	0	30	0	0	0	9	0	84
Août 2017	198	18	75	0	39	154	0	0	484
Durham (région)									
Août 2018	92	28	14	0	134	40	0	0	308
Août 2017	110	20	29	0	84	148	0	38	429
Toronto (RMR)									
Août 2018	522	10	257	1	59	1 002	0	643	2 494
Août 2017	887	68	629	0	39	2 566	13	410	4 612
Oshawa (RMR)									
Août 2018	79	28	14	0	94	40	0	0	255
Août 2017	86	20	22	0	84	12	0	38	262
Région du Grand Toronto									
Août 2018	541	34	257	1	153	982	9	643	2 620
Août 2017	933	80	602	0	123	2 732	13	448	4 931

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Août 2018	1 543	188	930	11	194	36 419	17	6 584	45 886
Août 2017	1 572	142	1 251	0	359	31 628	53	5 823	40 828
York (région)									
Août 2018	2 623	266	2 063	24	64	7 614	0	163	12 817
Août 2017	3 719	226	2 723	5	0	8 078	0	226	14 977
Peel (région)									
Août 2018	1 197	220	610	55	88	3 816	0	193	6 179
Août 2017	2 470	478	1 175	0	135	3 374	5	0	7 637
Halton (région)									
Août 2018	1 624	270	719	1	140	2 159	9	575	5 497
Août 2017	1 170	268	1 008	0	172	2 459	0	284	5 361
Durham (région)									
Août 2018	1 636	102	503	0	866	1 290	0	524	4 921
Août 2017	1 420	88	416	0	505	1 239	0	923	4 591
Toronto (RMR)									
Août 2018	7 630	968	4 723	94	686	49 377	17	7 675	71 170
Août 2017	10 365	1 252	6 667	17	757	44 721	58	6 605	70 442
Oshawa (RMR)									
Août 2018	1 237	70	189	0	726	971	0	216	3 409
Août 2017	928	44	231	0	455	793	0	651	3 102
Région du Grand Toronto									
Août 2018	8 623	1 046	4 825	91	1 352	51 298	26	8 039	75 300
Août 2017	10 351	1 202	6 573	5	1 171	46 778	58	7 256	73 394

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Août 2018	85	2	3	0	0	243	0	0	333
Août 2017	115	32	152	0	68	1 601	0	13	1 981
York (région)									
Août 2018	305	6	93	0	0	288	0	0	692
Août 2017	436	18	82	0	14	0	0	6	556
Peel (région)									
Août 2018	147	4	0	11	0	234	0	0	396
Août 2017	197	2	7	0	0	113	0	0	319
Halton (région)									
Août 2018	140	36	168	0	24	0	0	0	368
Août 2017	78	6	115	0	0	244	0	0	443
Durham (région)									
Août 2018	90	16	24	0	66	128	0	14	338
Août 2017	101	2	20	4	29	0	0	152	308
Toronto (RMR)									
Août 2018	818	70	293	11	24	781	0	0	1 997
Août 2017	968	60	395	4	118	1 958	0	19	3 522
Oshawa (RMR)									
Août 2018	64	0	11	0	66	112	0	14	267
Août 2017	53	2	17	0	0	0	0	152	224
Région du Grand Toronto									
Août 2018	767	64	288	11	90	893	0	14	2 127
Août 2017	927	60	376	4	111	1 958	0	171	3 607

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Août 2018	218	7	0	0	0	85	s.o.	s.o.	310
Août 2017	215	15	28	0	17	191	s.o.	s.o.	466
York (région)									
Août 2018	29	8	2	0	0	21	s.o.	s.o.	60
Août 2017	35	8	0	0	0	6	s.o.	s.o.	49
Peel (région)									
Août 2018	2	0	11	0	8	0	s.o.	s.o.	21
Août 2017	2	2	17	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Halton (région)									
Août 2018	18	0	43	0	0	0	s.o.	s.o.	61
Août 2017	17	1	56	0	0	8	s.o.	s.o.	82
Durham (région)									
Août 2018	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Août 2017	29	2	0	2	0	0	s.o.	s.o.	33
Toronto (RMR)									
Août 2018	272	15	67	0	8	106	s.o.	s.o.	468
Août 2017	285	25	117	2	17	205	s.o.	s.o.	651
Oshawa (RMR)									
Août 2018	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Août 2017	24	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Région du Grand Toronto									
Août 2018	293	17	56	0	8	106	s.o.	s.o.	480
Août 2017	298	28	101	2	17	205	s.o.	s.o.	651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Août 2018	80	2	3	0	0	242	s.o.	s.o.	327
Août 2017	95	32	152	0	68	1 601	s.o.	s.o.	1 948
York (région)									
Août 2018	304	6	93	0	0	288	s.o.	s.o.	691
Août 2017	430	18	82	0	14	0	s.o.	s.o.	544
Peel (région)									
Août 2018	147	4	0	11	0	234	s.o.	s.o.	396
Août 2017	198	2	12	0	0	113	s.o.	s.o.	325
Halton (région)									
Août 2018	140	36	168	0	24	0	s.o.	s.o.	368
Août 2017	81	6	95	0	0	245	s.o.	s.o.	427
Durham (région)									
Août 2018	93	20	42	0	66	128	s.o.	s.o.	349
Août 2017	97	2	20	2	29	0	s.o.	s.o.	150
Toronto (RMR)									
Août 2018	816	74	295	11	24	780	s.o.	s.o.	2 000
Août 2017	953	60	380	2	118	1 959	s.o.	s.o.	3 472
Oshawa (RMR)									
Août 2018	64	0	11	0	66	112	s.o.	s.o.	253
Août 2017	53	2	17	0	0	0	s.o.	s.o.	72
Région du Grand Toronto									
Août 2018	764	68	306	11	90	892	s.o.	s.o.	2 131
Août 2017	901	60	361	2	111	1 959	s.o.	s.o.	3 394

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	10 128	1 406	6 499	44	810	17 487	39	2 325	38 738
Variation en %	-14,6	58,7	40,4	109,5	70,9	-5,4	-66,4	-8,9	-0,7
2016	11 863	886	4 630	21	474	18 486	116	2 551	39 027
Variation en %	16,5	-19,0	7,5	-48,8	-57,9	-18,5	84,1	-8,2	-7,7
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	1 208	52	213	0	619	622	0	121	2 835
Variation en %	27,8	0,0	-53,5	s.o.	137,2	19,6	-100,0	-51,8	13,8
2016	945	52	458	0	261	520	4	251	2 491
Variation en %	-33,3	160,0	57,9	-100,0	113,9	**	s.o.	-58,5	-3,7
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	10 348	1 350	6 405	41	1 364	18 717	39	2 446	40 710
Variation en %	-9,0	64,6	34,4	192,9	88,4	-4,8	-53,0	-12,7	1,1
2016	11 372	820	4 767	14	724	19 671	83	2 801	40 252
Variation en %	5,6	-19,6	7,8	-39,1	-42,1	-14,9	31,7	-17,2	-8,6
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Toronto (ville)	110	86	0	6	0	27	972	1 400	1 082	1 519	-28,8
Toronto	8	12	0	0	0	13	857	998	865	1 023	-15,4
East York	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Etobicoke	20	14	0	2	0	6	115	0	135	22	**
North York	55	38	0	0	0	8	0	400	55	446	-87,7
Scarborough	23	16	0	0	0	0	0	0	23	16	43,8
York	1	4	0	4	0	0	0	2	1	10	-90,0
York (région)	90	307	0	22	210	334	613	1 442	913	2 105	-56,6
Aurora	19	23	0	0	0	0	0	0	19	23	-17,4
East Gwillimbury	29	120	0	20	0	0	0	0	29	140	-79,3
Georgina Township	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
King Township	5	18	0	2	0	0	0	0	5	20	-75,0
Markham	6	23	0	0	79	25	381	478	466	526	-11,4
Newmarket	2	62	0	0	62	46	0	0	64	108	-40,7
Richmond Hill	13	19	0	0	51	0	0	0	64	19	**
Vaughan	6	27	0	0	18	258	232	964	256	1 249	-79,5
Whitchurch-Stouffville	5	5	0	0	0	5	0	0	5	10	-50,0
Peel (région)	205	232	6	14	22	148	0	0	233	394	-40,9
Brampton	53	170	4	12	14	148	0	0	71	330	-78,5
Caledon	130	41	0	0	8	0	0	0	138	41	**
Mississauga	22	21	2	2	0	0	0	0	24	23	4,3
Halton (région)	45	198	0	18	39	114	0	154	84	484	-82,6
Burlington	4	0	0	0	9	0	0	154	13	154	-91,6
Halton Hills	5	47	0	0	0	0	0	0	5	47	-89,4
Milton	11	12	0	8	8	39	0	0	19	59	-67,8
Oakville	25	139	0	10	22	75	0	0	47	224	-79,0
Durham (région)	92	110	28	20	148	113	40	186	308	429	-28,2
Ajax	1	0	0	0	40	0	0	0	41	0	s.o.
Brock	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Clarington	51	17	26	2	0	0	40	12	117	31	**
Oshawa	18	53	2	18	108	56	0	0	128	127	0,8
Pickering	9	7	0	0	0	7	0	136	9	150	-94,0
Scugog	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Uxbridge	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Whitby	10	16	0	0	0	50	0	38	10	104	-90,4
Reste de la RMR	66	48	4	8	14	49	60	0	144	105	37,1
Bradford West Gwillimbury	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Town of Mono	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
New Tecumseth	58	39	4	8	0	0	60	0	122	47	159,6
Orangeville	0	0	0	0	14	49	0	0	14	49	-71,4
Toronto (RMR)	523	887	10	68	316	679	1 645	2 978	2 494	4 612	-45,9
Oshawa (RMR)	79	86	28	20	108	106	40	50	255	262	-2,7
Région du Grand Toronto	542	933	34	80	419	736	1 625	3 182	2 620	4 931	-46,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	724	689	102	44	216	594	12 141	9 268	13 183	10 595	24,4
Toronto	81	90	12	4	111	46	6 834	7 878	7 038	8 018	-12,2
East York	43	36	0	2	0	0	0	2	43	40	7,5
Etobicoke	137	104	70	6	61	233	1 102	250	1 370	593	131,0
North York	285	318	8	0	32	129	3 027	611	3 352	1 058	**
Scarborough	154	107	6	26	0	62	959	95	1 119	290	**
York	24	34	6	6	12	124	219	432	261	596	-56,2
York (région)	1 407	2 085	140	150	802	1 497	3 250	2 951	5 599	6 683	-16,2
Aurora	118	250	0	0	19	15	0	163	137	428	-68,0
East Gwillimbury	382	733	14	68	0	266	0	0	396	1 067	-62,9
Georgina Township	39	86	0	2	0	24	0	0	39	112	-65,2
King Township	43	205	0	16	0	0	0	1	43	222	-80,6
Markham	66	94	6	22	244	369	1 324	796	1 640	1 281	28,0
Newmarket	108	132	0	0	185	46	0	0	293	178	64,6
Richmond Hill	235	158	116	38	252	3	311	189	914	388	135,6
Vaughan	340	342	4	4	96	735	1 615	1 802	2 055	2 883	-28,7
Whitchurch-Stouffville	76	85	0	0	6	39	0	0	82	124	-33,9
Peel (région)	986	2 019	172	360	346	1 163	2 369	1 321	3 873	4 863	-20,4
Brampton	604	1 700	148	294	203	913	177	354	1 132	3 261	-65,3
Caledon	263	219	0	10	143	250	140	0	546	479	14,0
Mississauga	119	100	24	56	0	0	2 052	967	2 195	1 123	95,5
Halton (région)	832	905	76	220	515	903	1 191	1 107	2 614	3 135	-16,6
Burlington	131	53	66	2	9	0	475	449	681	504	35,1
Halton Hills	180	82	0	0	0	0	0	0	180	82	119,5
Milton	181	225	10	122	213	438	213	153	617	938	-34,2
Oakville	340	545	0	96	293	465	503	505	1 136	1 611	-29,5
Durham (région)	1 038	1 200	76	74	377	554	1 157	1 082	2 648	2 910	-9,0
Ajax	59	42	28	34	132	68	308	272	527	416	26,7
Brock	10	127	0	0	0	0	0	0	10	127	-92,1
Clarington	488	366	42	8	0	5	176	18	706	397	77,8
Oshawa	251	414	4	32	158	110	170	308	583	864	-32,5
Pickering	48	144	2	0	70	138	503	446	623	728	-14,4
Scugog	25	10	0	0	0	0	0	0	25	10	150,0
Uxbridge	13	48	0	0	0	0	0	0	13	48	-72,9
Whitby	144	49	0	0	17	233	0	38	161	320	-49,7
Reste de la RMR	467	876	16	88	95	252	179	0	757	1 216	-37,7
Bradford West Gwillimbury	150	365	4	0	0	22	0	0	154	387	-60,2
Town of Mono	11	44	0	0	0	0	0	0	11	44	-75,0
New Tecumseth	306	381	12	88	30	63	176	0	524	532	-1,5
Orangeville	0	86	0	0	65	167	3	0	68	253	-73,1
Toronto (RMR)	4 405	6 755	470	894	2 167	4 615	19 466	14 916	26 508	27 180	-2,5
Oshawa (RMR)	883	829	46	40	175	348	346	364	1 450	1 581	-8,3
Région du Grand Toronto	4 987	6 898	566	848	2 256	4 711	20 108	15 729	27 917	28 186	-1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Toronto (ville)	0	14	0	13	329	990	643	410
Toronto	0	0	0	13	329	988	528	10
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	6	0	0	0	0	115	0
North York	0	8	0	0	0	0	0	400
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	2	0	0
York (région)	210	334	0	0	613	1 442	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	79	25	0	0	381	478	0	0
Newmarket	62	46	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	51	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	18	258	0	0	232	964	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	5	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	22	148	0	0	0	0	0	0
Brampton	14	148	0	0	0	0	0	0
Caledon	8	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	30	114	9	0	0	154	0	0
Burlington	0	0	9	0	0	154	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	8	39	0	0	0	0	0	0
Oakville	22	75	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	148	113	0	0	40	148	0	38
Ajax	40	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	40	12	0	0
Oshawa	108	56	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	7	0	0	0	136	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	50	0	0	0	0	0	38
Reste de la RMR	14	49	0	0	60	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	60	0	0	0
Orangeville	14	49	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	316	666	0	13	1 002	2 568	643	410
Oshawa (RMR)	108	106	0	0	40	12	0	38
Région du Grand Toronto	410	723	9	13	982	2 734	643	448

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	216	559	0	35	9 936	7 980	2 205	1 288
Toronto	111	11	0	35	5 122	7 371	1 712	507
East York	0	0	0	0	0	0	0	2
Etobicoke	61	233	0	0	609	250	493	0
North York	32	129	0	0	3 027	211	0	400
Scarborough	0	62	0	0	959	95	0	0
York	12	124	0	0	219	53	0	379
York (région)	802	1 497	0	0	3 250	2 950	0	1
Aurora	19	15	0	0	0	163	0	0
East Gwillimbury	0	266	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	24	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	1
Markham	244	369	0	0	1 324	796	0	0
Newmarket	185	46	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	252	3	0	0	311	189	0	0
Vaughan	96	735	0	0	1 615	1 802	0	0
Whitchurch-Stouffville	6	39	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	346	1 163	0	0	2 176	1 321	193	0
Brampton	203	913	0	0	177	354	0	0
Caledon	143	250	0	0	140	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	1 859	967	193	0
Halton (région)	506	903	9	0	900	823	291	284
Burlington	0	0	9	0	327	449	148	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	213	438	0	0	213	153	0	0
Oakville	293	465	0	0	360	221	143	284
Durham (région)	377	554	0	0	774	772	383	310
Ajax	132	68	0	0	0	0	308	272
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	5	0	0	101	18	75	0
Oshawa	158	110	0	0	170	308	0	0
Pickering	70	138	0	0	503	446	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	17	233	0	0	0	0	0	38
Reste de la RMR	95	252	0	0	179	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	22	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	30	63	0	0	176	0	0	0
Orangeville	65	167	0	0	3	0	0	0
Toronto (RMR)	2 167	4 580	0	35	16 617	13 071	2 849	1 845
Oshawa (RMR)	175	348	0	0	271	326	75	38
Région du Grand Toronto	2 247	4 676	9	35	17 036	13 846	3 072	1 883

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Toronto (ville)	109	108	330	988	643	423	1 082	1 519
Toronto	8	12	329	988	528	23	865	1 023
East York	3	2	0	0	0	0	3	2
Etobicoke	20	22	0	0	115	0	135	22
North York	55	46	0	0	0	400	55	446
Scarborough	22	16	1	0	0	0	23	16
York	1	10	0	0	0	0	1	10
York (région)	281	663	632	1 442	0	0	913	2 105
Aurora	19	23	0	0	0	0	19	23
East Gwillimbury	29	140	0	0	0	0	29	140
Georgina Township	5	10	0	0	0	0	5	10
King Township	5	20	0	0	0	0	5	20
Markham	85	48	381	478	0	0	466	526
Newmarket	64	108	0	0	0	0	64	108
Richmond Hill	45	19	19	0	0	0	64	19
Vaughan	24	285	232	964	0	0	256	1 249
Whitchurch-Stouffville	5	10	0	0	0	0	5	10
Peel (région)	233	394	0	0	0	0	233	394
Brampton	71	330	0	0	0	0	71	330
Caledon	138	41	0	0	0	0	138	41
Mississauga	24	23	0	0	0	0	24	23
Halton (région)	75	291	0	193	9	0	84	484
Burlington	4	0	0	154	9	0	13	154
Halton Hills	5	47	0	0	0	0	5	47
Milton	19	59	0	0	0	0	19	59
Oakville	47	185	0	39	0	0	47	224
Durham (région)	134	159	174	232	0	38	308	429
Ajax	1	0	40	0	0	0	41	0
Brock	2	5	0	0	0	0	2	5
Clarington	77	19	40	12	0	0	117	31
Oshawa	34	93	94	34	0	0	128	127
Pickering	9	14	0	136	0	0	9	150
Scugog	0	3	0	0	0	0	0	3
Uxbridge	1	9	0	0	0	0	1	9
Whitby	10	16	0	50	0	38	10	104
Reste de la RMR	84	105	60	0	0	0	144	105
Bradford West Gwillimbury	8	1	0	0	0	0	8	1
Town of Mono	0	8	0	0	0	0	0	8
New Tecumseth	62	47	60	0	0	0	122	47
Orangeville	14	49	0	0	0	0	14	49
Toronto (RMR)	789	1 584	1 062	2 605	643	423	2 494	4 612
Oshawa (RMR)	121	128	134	96	0	38	255	262
Région du Grand Toronto	832	1 615	1 136	2 855	652	461	2 620	4 931

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	1 038	1 466	9 940	7 806	2 205	1 323	13 183	10 595
Toronto	202	394	5 124	7 082	1 712	542	7 038	8 018
East York	43	38	0	0	0	2	43	40
Etobicoke	268	343	609	250	493	0	1 370	593
North York	325	447	3 027	211	0	400	3 352	1 058
Scarborough	158	202	961	88	0	0	1 119	290
York	42	42	219	175	0	379	261	596
York (région)	2 307	3 759	3 292	2 923	0	1	5 599	6 683
Aurora	114	263	23	165	0	0	137	428
East Gwillimbury	396	1 067	0	0	0	0	396	1 067
Georgina Township	39	111	0	1	0	0	39	112
King Township	43	221	0	0	0	1	43	222
Markham	316	515	1 324	766	0	0	1 640	1 281
Newmarket	293	178	0	0	0	0	293	178
Richmond Hill	584	199	330	189	0	0	914	388
Vaughan	440	1 081	1 615	1 802	0	0	2 055	2 883
Whitchurch-Stouffville	82	124	0	0	0	0	82	124
Peel (région)	1 414	3 427	2 266	1 436	193	0	3 873	4 863
Brampton	865	2 792	267	469	0	0	1 132	3 261
Caledon	406	479	140	0	0	0	546	479
Mississauga	143	156	1 859	967	193	0	2 195	1 123
Halton (région)	1 180	1 843	1 134	1 008	300	284	2 614	3 135
Burlington	197	55	327	449	157	0	681	504
Halton Hills	180	82	0	0	0	0	180	82
Milton	355	785	262	153	0	0	617	938
Oakville	448	921	545	406	143	284	1 136	1 611
Durham (région)	1 493	1 561	772	1 039	383	310	2 648	2 910
Ajax	114	96	105	48	308	272	527	416
Brock	10	127	0	0	0	0	10	127
Clarington	530	379	101	18	75	0	706	397
Oshawa	319	522	264	342	0	0	583	864
Pickering	338	277	285	451	0	0	623	728
Scugog	25	10	0	0	0	0	25	10
Uxbridge	13	48	0	0	0	0	13	48
Whitby	144	102	17	180	0	38	161	320
Reste de la RMR	526	1 176	231	40	0	0	757	1 216
Bradford West Gwillimbury	154	387	0	0	0	0	154	387
Town of Mono	11	44	0	0	0	0	11	44
New Tecumseth	339	515	185	17	0	0	524	532
Orangeville	22	230	46	23	0	0	68	253
Toronto (RMR)	6 733	12 037	16 926	13 263	2 849	1 880	26 508	27 180
Oshawa (RMR)	993	1 003	382	540	75	38	1 450	1 581
Région du Grand Toronto	7 432	12 056	17 404	14 212	3 081	1 918	27 917	28 186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Toronto (ville)	85	115	2	32	3	220	243	1 614	333	1 981	-83,2
Toronto	10	1	2	0	3	4	243	1 318	258	1 323	-80,5
East York	1	5	0	2	0	0	0	0	1	7	-85,7
Etobicoke	10	29	0	0	0	68	0	170	10	267	-96,3
North York	48	48	0	30	0	148	0	0	48	226	-78,8
Scarborough	7	24	0	0	0	0	0	105	7	129	-94,6
York	9	8	0	0	0	0	0	21	9	29	-69,0
York (région)	305	436	6	18	93	96	288	6	692	556	24,5
Aurora	2	38	0	0	0	0	0	0	2	38	-94,7
East Gwillimbury	90	100	0	6	0	8	0	0	90	114	-21,1
Georgina Township	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
King Township	8	27	0	0	0	0	0	0	8	27	-70,4
Markham	6	69	2	4	6	43	260	0	274	116	136,2
Newmarket	34	28	0	0	5	0	0	6	39	34	14,7
Richmond Hill	7	43	0	8	0	26	0	0	7	77	-90,9
Vaughan	120	103	4	0	82	14	28	0	234	117	100,0
Whitchurch-Stouffville	29	17	0	0	0	5	0	0	29	22	31,8
Peel (région)	158	197	4	2	0	4	234	116	396	319	24,1
Brampton	129	167	0	0	0	0	0	113	129	280	-53,9
Caledon	11	24	0	0	0	0	0	0	11	24	-54,2
Mississauga	18	6	4	2	0	4	234	3	256	15	**
Halton (région)	140	78	36	6	192	115	0	244	368	443	-16,9
Burlington	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33,3
Halton Hills	28	9	0	0	0	12	0	0	28	21	33,3
Milton	11	22	30	0	96	35	0	0	137	57	140,4
Oakville	85	35	6	6	96	68	0	244	187	353	-47,0
Durham (région)	90	105	16	2	90	49	142	152	338	308	9,7
Ajax	13	29	16	0	0	29	0	0	29	58	-50,0
Brock	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Clarington	22	17	0	0	20	6	126	0	168	23	**
Oshawa	40	32	0	0	26	11	0	152	66	195	-66,2
Pickering	3	17	0	0	13	0	16	0	32	17	88,2
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	9	1	0	0	0	3	0	0	9	4	125,0
Whitby	2	4	0	2	31	0	0	0	33	6	**
Reste de la RMR	132	111	6	2	16	43	0	0	154	156	-1,3
Bradford West Gwillimbury	64	22	0	2	0	18	0	0	64	42	52,4
Town of Mono	0	25	0	0	0	0	0	0	0	25	-100,0
New Tecumseth	68	56	6	0	0	0	0	0	74	56	32,1
Orangeville	0	8	0	0	16	25	0	0	16	33	-51,5
Toronto (RMR)	829	972	70	60	317	510	781	1 980	1 997	3 522	-43,3
Oshawa (RMR)	64	53	0	2	77	17	126	152	267	224	19,2
Région du Grand Toronto	778	931	64	60	378	484	907	2 132	2 127	3 607	-41,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	602	787	40	56	734	400	7 640	9 495	9 016	10 738	-16,0
Toronto	77	104	10	6	115	102	3 524	6 496	3 726	6 708	-44,5
East York	31	53	0	4	0	0	66	316	97	373	-74,0
Etobicoke	102	216	2	4	129	134	1 426	1 335	1 659	1 689	-1,8
North York	280	294	22	30	302	164	1 757	1 003	2 361	1 491	58,4
Scarborough	88	82	2	6	188	0	867	121	1 145	209	**
York	24	38	4	6	0	0	0	224	28	268	-89,6
York (région)	2 377	2 476	102	122	1 653	1 155	3 350	421	7 482	4 174	79,3
Aurora	184	424	2	68	15	349	0	95	201	936	-78,5
East Gwillimbury	843	255	64	6	321	36	0	0	1 228	297	**
Georgina Township	72	216	4	0	20	42	0	0	96	258	-62,8
King Township	208	251	16	2	0	18	0	0	224	271	-17,3
Markham	81	176	6	8	639	248	1 102	0	1 828	432	**
Newmarket	204	184	0	6	60	31	0	6	264	227	16,3
Richmond Hill	157	265	6	22	73	129	1 353	99	1 589	515	**
Vaughan	487	558	4	10	463	265	895	221	1 849	1 054	75,4
Whitchurch-Stouffville	141	147	0	0	62	37	0	0	203	184	10,3
Peel (région)	1 535	2 952	290	398	1 064	1 355	594	1 534	3 483	6 239	-44,2
Brampton	1 269	2 605	220	338	847	1 073	360	564	2 696	4 580	-41,1
Caledon	163	255	10	24	187	142	0	0	360	421	-14,5
Mississauga	103	92	60	36	30	140	234	970	427	1 238	-65,5
Halton (région)	786	816	240	44	1 169	627	562	1 087	2 757	2 574	7,1
Burlington	68	52	0	0	0	13	264	222	332	287	15,7
Halton Hills	58	55	0	0	0	69	0	0	58	124	-53,2
Milton	176	363	154	0	511	108	0	186	841	657	28,0
Oakville	484	346	86	44	658	437	298	679	1 526	1 506	1,3
Durham (région)	907	969	74	54	662	592	602	549	2 245	2 164	3,7
Ajax	132	176	46	6	49	90	272	0	499	272	83,5
Brock	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Clarington	234	279	2	0	24	108	237	63	497	450	10,4
Oshawa	322	234	22	20	102	171	77	181	523	606	-13,7
Pickering	115	98	2	4	294	63	16	169	427	334	27,8
Scugog	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Uxbridge	48	38	2	8	7	47	0	0	57	93	-38,7
Whitby	42	127	0	16	186	113	0	136	228	392	-41,8
Reste de la RMR	807	887	78	68	321	299	0	3	1 206	1 257	-4,1
Bradford West Gwillimbury	298	338	0	42	22	72	0	0	320	452	-29,2
Town of Mono	22	108	0	0	0	0	0	0	22	108	-79,6
New Tecumseth	445	431	78	26	103	122	0	0	626	579	8,1
Orangeville	42	10	0	0	196	105	0	3	238	118	101,7
Toronto (RMR)	6 334	8 178	800	706	5 291	4 023	12 170	12 487	24 595	25 394	-3,1
Oshawa (RMR)	598	640	24	36	312	392	314	380	1 248	1 448	-13,8
Région du Grand Toronto	6 207	8 000	746	674	5 282	4 129	12 748	13 086	24 983	25 889	-3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Toronto (ville)	3	220	0	0	243	1 601	0	13
Toronto	3	4	0	0	243	1 305	0	13
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	68	0	0	0	170	0	0
North York	0	148	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	105	0	0
York	0	0	0	0	0	21	0	0
York (région)	93	96	0	0	288	0	0	6
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	8	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	6	43	0	0	260	0	0	0
Newmarket	5	0	0	0	0	0	0	6
Richmond Hill	0	26	0	0	0	0	0	0
Vaughan	82	14	0	0	28	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	5	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	0	4	0	0	234	116	0	0
Brampton	0	0	0	0	0	113	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	4	0	0	234	3	0	0
Halton (région)	192	115	0	0	0	244	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	12	0	0	0	0	0	0
Milton	96	35	0	0	0	0	0	0
Oakville	96	68	0	0	0	244	0	0
Durham (région)	90	49	0	0	128	0	14	152
Ajax	0	29	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	20	6	0	0	112	0	14	0
Oshawa	26	11	0	0	0	0	0	152
Pickering	13	0	0	0	16	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	3	0	0	0	0	0	0
Whitby	31	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	16	43	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	18	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	16	25	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	317	510	0	0	781	1 961	0	19
Oshawa (RMR)	77	17	0	0	112	0	14	152
Région du Grand Toronto	378	484	0	0	893	1 961	14	171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	660	362	74	38	6 139	9 004	1 501	491
Toronto	61	80	54	22	2 665	6 005	859	491
East York	0	0	0	0	66	316	0	0
Etobicoke	129	134	0	0	1 425	1 335	1	0
North York	282	148	20	16	1 116	1 003	641	0
Scarborough	188	0	0	0	867	121	0	0
York	0	0	0	0	0	224	0	0
York (région)	1 653	1 155	0	0	3 325	382	25	39
Aurora	15	349	0	0	0	95	0	0
East Gwillimbury	321	36	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	20	42	0	0	0	0	0	0
King Township	0	18	0	0	0	0	0	0
Markham	639	248	0	0	1 102	0	0	0
Newmarket	60	31	0	0	0	0	0	6
Richmond Hill	73	129	0	0	1 353	99	0	0
Vaughan	463	265	0	0	870	188	25	33
Whitchurch-Stouffville	62	37	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	1 064	1 355	0	0	588	1 198	6	336
Brampton	847	1 073	0	0	354	552	6	12
Caledon	187	142	0	0	0	0	0	0
Mississauga	30	140	0	0	234	646	0	324
Halton (région)	1 169	627	0	0	562	1 087	0	0
Burlington	0	13	0	0	264	222	0	0
Halton Hills	0	69	0	0	0	0	0	0
Milton	511	108	0	0	0	186	0	0
Oakville	658	437	0	0	298	679	0	0
Durham (région)	662	592	0	0	239	364	363	185
Ajax	49	90	0	0	0	0	272	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	24	108	0	0	223	59	14	4
Oshawa	102	171	0	0	0	0	77	181
Pickering	294	63	0	0	16	169	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	7	47	0	0	0	0	0	0
Whitby	186	113	0	0	0	136	0	0
Reste de la RMR	302	262	19	37	0	0	0	3
Bradford West Gwillimbury	22	72	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	103	122	0	0	0	0	0	0
Orangeville	177	68	19	37	0	0	0	3
Toronto (RMR)	5 198	3 948	93	75	10 366	11 618	1 804	869
Oshawa (RMR)	312	392	0	0	223	195	91	185
Région du Grand Toronto	5 208	4 091	74	38	10 853	12 035	1 895	1 051

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Toronto (ville)	90	299	243	1 669	0	13	333	1 981
Toronto	15	5	243	1 305	0	13	258	1 323
East York	1	7	0	0	0	0	1	7
Etobicoke	10	29	0	238	0	0	10	267
North York	48	226	0	0	0	0	48	226
Scarborough	7	24	0	105	0	0	7	129
York	9	8	0	21	0	0	9	29
York (région)	404	536	288	14	0	6	692	556
Aurora	2	38	0	0	0	0	2	38
East Gwillimbury	90	114	0	0	0	0	90	114
Georgina Township	9	11	0	0	0	0	9	11
King Township	8	27	0	0	0	0	8	27
Markham	14	116	260	0	0	0	274	116
Newmarket	39	28	0	0	0	6	39	34
Richmond Hill	7	77	0	0	0	0	7	77
Vaughan	206	103	28	14	0	0	234	117
Whitchurch-Stouffville	29	22	0	0	0	0	29	22
Peel (région)	151	206	245	113	0	0	396	319
Brampton	118	167	11	113	0	0	129	280
Caledon	11	24	0	0	0	0	11	24
Mississauga	22	15	234	0	0	0	256	15
Halton (région)	344	199	24	244	0	0	368	443
Burlington	16	12	0	0	0	0	16	12
Halton Hills	28	21	0	0	0	0	28	21
Milton	137	57	0	0	0	0	137	57
Oakville	163	109	24	244	0	0	187	353
Durham (région)	130	123	194	33	14	152	338	308
Ajax	29	25	0	33	0	0	29	58
Brock	1	4	0	0	0	0	1	4
Clarington	27	23	127	0	14	0	168	23
Oshawa	46	43	20	0	0	152	66	195
Pickering	16	17	16	0	0	0	32	17
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	9	4	0	0	0	0	9	4
Whitby	2	6	31	0	0	0	33	6
Reste de la RMR	154	149	0	7	0	0	154	156
Bradford West Gwillimbury	64	42	0	0	0	0	64	42
Town of Mono	0	25	0	0	0	0	0	25
New Tecumseth	74	56	0	0	0	0	74	56
Orangeville	16	26	0	7	0	0	16	33
Toronto (RMR)	1 181	1 423	816	2 080	0	19	1 997	3 522
Oshawa (RMR)	75	72	178	0	14	152	267	224
Région du Grand Toronto	1 119	1 363	994	2 073	14	171	2 127	3 607

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	1 135	1 071	6 306	9 138	1 575	529	9 016	10 738
Toronto	146	190	2 667	6 005	913	513	3 726	6 708
East York	31	57	66	316	0	0	97	373
Etobicoke	233	220	1 425	1 469	1	0	1 659	1 689
North York	538	472	1 162	1 003	661	16	2 361	1 491
Scarborough	159	88	986	121	0	0	1 145	209
York	28	44	0	224	0	0	28	268
York (région)	4 129	3 595	3 328	540	25	39	7 482	4 174
Aurora	198	839	3	97	0	0	201	936
East Gwillimbury	1 228	297	0	0	0	0	1 228	297
Georgina Township	96	258	0	0	0	0	96	258
King Township	224	271	0	0	0	0	224	271
Markham	726	424	1 102	8	0	0	1 828	432
Newmarket	264	221	0	0	0	6	264	227
Richmond Hill	236	380	1 353	135	0	0	1 589	515
Vaughan	954	721	870	300	25	33	1 849	1 054
Whitchurch-Stouffville	203	184	0	0	0	0	203	184
Peel (région)	2 804	4 679	673	1 224	6	336	3 483	6 239
Brampton	2 251	3 987	439	581	6	12	2 696	4 580
Caledon	360	421	0	0	0	0	360	421
Mississauga	193	271	234	643	0	324	427	1 238
Halton (région)	1 878	1 470	879	1 104	0	0	2 757	2 574
Burlington	68	52	264	235	0	0	332	287
Halton Hills	58	124	0	0	0	0	58	124
Milton	841	471	0	186	0	0	841	657
Oakville	911	823	615	683	0	0	1 526	1 506
Durham (région)	1 282	1 437	600	542	363	185	2 245	2 164
Ajax	227	216	0	56	272	0	499	272
Brock	10	9	0	0	0	0	10	9
Clarington	241	351	242	95	14	4	497	450
Oshawa	362	425	84	0	77	181	523	606
Pickering	308	124	119	210	0	0	427	334
Scugog	4	8	0	0	0	0	4	8
Uxbridge	57	92	0	1	0	0	57	93
Whitby	73	212	155	180	0	0	228	392
Reste de la RMR	1 143	1 207	44	10	19	40	1 206	1 257
Bradford West Gwillimbury	320	452	0	0	0	0	320	452
Town of Mono	22	108	0	0	0	0	22	108
New Tecumseth	606	576	20	3	0	0	626	579
Orangeville	195	71	24	7	19	40	238	118
Toronto (RMR)	11 613	12 402	11 085	12 048	1 897	944	24 595	25 394
Oshawa (RMR)	676	988	481	275	91	185	1 248	1 448
Région du Grand Toronto	11 228	12 252	11 786	12 548	1 969	1 089	24 983	25 889

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	10,4	60	89,6	67	2 200 000	2 031 926
Août 2017	0	0,0	3	3,4	9	10,1	12	13,5	65	73,0	89	1 300 000	1 451 134
Cumul 2018	1	0,2	0	0,0	2	0,4	45	8,7	468	90,7	516	2 000 000	2 008 383
Cumul 2017	1	0,2	3	0,5	14	2,2	81	12,6	546	84,7	645	1 875 000	1 815 475
Toronto													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,7	36	97,3	37	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	5,6	51	94,4	54	-	-
East York													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
Etobicoke													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	33,3	10	66,7	15	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,5	21	95,5	22	-	-
Cumul 2018	1	0,8	0	0,0	0	0,0	16	13,1	105	86,1	122	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	45	22,7	153	77,3	198	930 000	1 035 633
North York													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,8	35	97,2	36	-	2 051 250
Août 2017	0	0,0	3	7,5	9	22,5	5	12,5	23	57,5	40	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	9,5	228	90,5	252	930 000	1 394 286
Cumul 2017	0	0,0	3	1,1	9	3,4	6	2,3	245	93,2	263	-	-
Scarborough													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	21,7	18	78,3	23	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	2,5	2	2,5	76	95,0	80	-	-
Cumul 2017	1	1,0	0	0,0	4	4,2	21	21,9	70	72,9	96	-	-
York													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	4,2	6	25,0	17	70,8	24	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Août 2018	3	1,0	57	19,0	22	7,3	73	24,3	145	48,3	300	982 500	1 268 278
Août 2017	13	3,0	44	10,2	62	14,4	63	14,7	248	57,7	430	1 090 000	1 186 130
Cumul 2018	157	6,6	484	20,5	291	12,3	309	13,1	1 122	47,5	2 363	952 500	1 225 010
Cumul 2017	85	3,5	256	10,4	361	14,7	401	16,3	1 360	55,2	2 463	1 075 000	1 217 733
Aurora													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	2,6	4	10,5	33	86,8	38	1 155 000	1 184 009
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	2,7	179	97,3	184	1 445 000	1 583 326
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	37	8,7	94	22,2	293	69,1	424	1 240 000	1 209 247
East Gwillimbury													
Août 2018	1	1,1	52	57,8	20	22,2	17	18,9	0	0,0	90	635 000	665 579
Août 2017	9	9,0	37	37,0	41	41,0	13	13,0	0	0,0	100	670 000	661 667
Cumul 2018	147	17,4	441	52,3	202	24,0	51	6,0	2	0,2	843	600 000	607 163
Cumul 2017	46	18,0	63	24,7	115	45,1	31	12,2	0	0,0	255	660 000	648 797
Georgina Township													
Août 2018	2	22,2	3	33,3	0	0,0	3	33,3	1	11,1	9	-	-
Août 2017	3	27,3	6	54,5	1	9,1	1	9,1	0	0,0	11	595 000	611 808
Cumul 2018	7	9,7	35	48,6	11	15,3	13	18,1	6	8,3	72	590 000	709 765
Cumul 2017	35	16,4	148	69,5	19	8,9	9	4,2	2	0,9	213	575 000	597 606
King Township													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	2 036 105
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	1 300 000	1 535 919
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	2,4	203	97,6	208	1 597 500	1 739 515
Cumul 2017	1	0,4	0	0,0	9	3,6	27	10,7	216	85,4	253	1 250 000	1 434 300
Markham													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	63	100,0	63	1 200 000	1 367 060
Cumul 2018	1	1,4	1	1,4	1	1,4	13	18,6	54	77,1	70	1 200 000	1 448 800
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	1,2	47	28,8	114	69,9	163	1 150 000	1 555 852
Newmarket													
Août 2018	0	0,0	2	5,9	2	5,9	30	88,2	0	0,0	34	880 000	849 844
Août 2017	0	0,0	0	0,0	5	17,9	3	10,7	20	71,4	28	1 035 000	991 134
Cumul 2018	1	0,5	2	1,0	66	32,4	107	52,5	28	13,7	204	855 000	855 897
Cumul 2017	1	0,5	22	12,0	57	31,0	29	15,8	75	40,8	184	855 000	874 140
Richmond Hill													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	3 255 714
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	32,6	29	67,4	43	1 330 000	1 684 148
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,6	156	99,4	157	2 275 000	2 626 059
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	8	3,0	14	5,3	243	91,7	265	1 580 000	1 830 983
Vaughan													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	3,4	115	96,6	119	1 665 000	1 745 765
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	26,2	76	73,8	103	1 360 000	1 476 886
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	41	8,5	443	91,5	484	1 660 000	1 762 273
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	0,9	146	26,1	409	73,0	560	1 255 000	1 423 848
Whitchurch-Stouffville													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	65,5	10	34,5	29	995 000	978 418
Août 2017	1	5,9	1	5,9	14	82,4	1	5,9	0	0,0	17	740 000	721 345
Cumul 2018	1	0,7	5	3,5	11	7,8	73	51,8	51	36,2	141	930 000	910 845
Cumul 2017	2	1,4	23	15,8	109	74,7	4	2,7	8	5,5	146	740 000	756 428

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Août 2018	21	13,3	42	26,6	39	24,7	23	14,6	33	20,9	158	707 500	887 862
Août 2017	49	24,7	61	30,8	58	29,3	17	8,6	13	6,6	198	610 000	640 094
Cumul 2018	195	12,7	492	32,0	432	28,1	221	14,4	196	12,8	1 536	675 000	763 889
Cumul 2017	286	9,7	951	32,2	1 007	34,1	480	16,3	227	7,7	2 951	675 000	721 807
Brampton													
Août 2018	21	16,3	36	27,9	34	26,4	23	17,8	15	11,6	129	670 000	695 692
Août 2017	46	27,5	59	35,3	41	24,6	15	9,0	6	3,6	167	590 000	634 159
Cumul 2018	187	14,7	421	33,1	376	29,6	201	15,8	86	6,8	1 271	665 000	693 145
Cumul 2017	278	10,7	922	35,4	846	32,5	439	16,9	119	4,6	2 604	665 000	690 625
Caledon													
Août 2018	0	0,0	6	54,5	5	45,5	0	0,0	0	0,0	11	650 000	671 991
Août 2017	3	12,0	2	8,0	17	68,0	2	8,0	1	4,0	25	705 000	679 740
Cumul 2018	8	4,9	71	43,6	56	34,4	19	11,7	9	5,5	163	665 000	707 446
Cumul 2017	8	3,1	29	11,4	161	63,1	36	14,1	21	8,2	255	725 000	772 657
Mississauga													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	1 540 000	2 397 000
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,0	101	99,0	102	1 450 000	1 765 060
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	5,4	87	94,6	92	1 450 000	1 585 492
Halton (région)													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	6	4,3	23	16,4	111	79,3	140	1 205 000	1 311 965
Août 2017	1	1,2	0	0,0	1	1,2	34	42,0	45	55,6	81	1 270 000	1 691 759
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	76	9,7	167	21,4	537	68,8	780	1 160 000	1 317 125
Cumul 2017	2	0,2	17	2,1	173	21,3	361	44,3	261	32,1	814	885 000	1 223 956
Burlington													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	18,8	13	81,3	16	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	26,1	51	73,9	69	-	1 498 685
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	9,8	46	90,2	51	-	2 226 250
Halton Hills													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	21,4	22	78,6	28	1 152 500	1 118 198
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	11,1	7	77,8	1	11,1	9	-	1 156 689
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	5	8,6	13	22,4	40	69,0	58	1 152 500	1 218 197
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	6	10,9	37	67,3	12	21,8	55	1 175 000	1 133 264
Milton													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	11	1 075 000	1 066 536
Août 2017	1	4,5	0	0,0	0	0,0	21	95,5	0	0,0	22	875 000	863 341
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	30	17,0	93	52,8	53	30,1	176	960 000	962 232
Cumul 2017	1	0,3	17	4,7	140	38,6	200	55,1	5	1,4	363	820 000	824 672
Oakville													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	6	7,1	9	10,6	70	82,4	85	1 555 000	1 407 555
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	10,8	33	89,2	37	2 300 000	2 314 485
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	41	8,6	43	9,0	393	82,4	477	1 195 000	1 446 641
Cumul 2017	1	0,3	0	0,0	27	7,8	119	34,5	198	57,4	345	1 045 000	1 632 449

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Août 2018	4	4,4	44	48,4	17	18,7	22	24,2	4	4,4	91	620 000	710 481
Août 2017	7	7,1	44	44,4	28	28,3	17	17,2	3	3,0	99	665 000	680 788
Cumul 2018	54	6,2	328	37,9	226	26,1	195	22,5	63	7,3	866	685 000	732 115
Cumul 2017	265	28,6	314	33,9	209	22,6	110	11,9	28	3,0	926	570 000	602 580
Ajax													
Août 2018	0	0,0	18	81,8	1	4,5	3	13,6	0	0,0	22	545 000	605 600
Août 2017	0	0,0	10	38,5	14	53,8	0	0,0	2	7,7	26	660 000	680 714
Cumul 2018	0	0,0	57	43,2	22	16,7	49	37,1	4	3,0	132	700 000	748 102
Cumul 2017	0	0,0	74	43,5	91	53,5	0	0,0	5	2,9	170	660 000	652 568
Brock													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Août 2018	3	15,0	10	50,0	5	25,0	2	10,0	0	0,0	20	-	-
Août 2017	2	11,8	15	88,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	-	581 412
Cumul 2018	35	16,1	114	52,5	49	22,6	16	7,4	3	1,4	217	625 000	627 015
Cumul 2017	156	59,3	90	34,2	11	4,2	5	1,9	1	0,4	263	480 000	505 823
Oshawa													
Août 2018	0	0,0	14	35,0	8	20,0	15	37,5	3	7,5	40	752 500	767 775
Août 2017	5	15,6	18	56,3	9	28,1	0	0,0	0	0,0	32	570 000	586 469
Cumul 2018	11	3,4	100	31,3	110	34,4	87	27,2	12	3,8	320	725 000	725 440
Cumul 2017	74	32,0	120	51,9	34	14,7	3	1,3	0	0,0	231	525 000	545 147
Pickering													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	5	26,3	14	73,7	0	0,0	19	915 000	872 247
Cumul 2018	0	0,0	52	44,4	21	17,9	24	20,5	20	17,1	117	630 000	793 036
Cumul 2017	2	2,0	7	7,1	29	29,3	51	51,5	10	10,1	99	845 000	852 786
Scugog													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Août 2018	1	20,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	-	713 600
Août 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	8	18,2	2	4,5	7	15,9	8	18,2	19	43,2	44	1 000 000	886 300
Cumul 2017	24	63,2	7	18,4	2	5,3	5	13,2	0	0,0	38	320 000	422 906
Whitby													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	948 750
Cumul 2018	0	0,0	3	8,3	17	47,2	11	30,6	5	13,9	36	-	801 875
Cumul 2017	9	7,2	16	12,8	42	33,6	46	36,8	12	9,6	125	707 500	793 641

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Août 2018	12	9,1	93	70,5	16	12,1	11	8,3	0	0,0	132	590 000	616 338
Août 2017	17	14,4	82	69,5	5	4,2	13	11,0	1	0,8	118	555 000	596 505
Cumul 2018	192	23,8	498	61,7	61	7,6	50	6,2	6	0,7	807	560 000	578 623
Cumul 2017	156	17,6	634	71,6	49	5,5	43	4,9	4	0,5	886	555 000	568 168
Bradford West Gwillimbury													
Août 2018	4	6,3	59	92,2	1	1,6	0	0,0	0	0,0	64	592 500	584 459
Août 2017	1	3,4	28	96,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	595 000	586 438
Cumul 2018	7	2,3	272	91,3	11	3,7	5	1,7	3	1,0	298	590 000	601 767
Cumul 2017	42	12,1	297	85,6	6	1,7	1	0,3	1	0,3	347	575 000	570 608
Town of Mono													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	0,0	6	24,0	5	20,0	13	52,0	1	4,0	25	-	785 500
Cumul 2018	9	40,9	5	22,7	3	13,6	3	13,6	2	9,1	22	-	562 022
Cumul 2017	2	1,9	24	22,4	38	35,5	41	38,3	2	1,9	107	780 000	759 952
New Tecumseth													
Août 2018	8	11,8	34	50,0	15	22,1	11	16,2	0	0,0	68	590 000	646 342
Août 2017	16	28,6	40	71,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	550 000	519 397
Cumul 2018	167	37,5	198	44,5	38	8,5	41	9,2	1	0,2	445	520 000	562 416
Cumul 2017	112	26,5	303	71,8	5	1,2	1	0,2	1	0,2	422	525 000	521 814
Orangeville													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	0,0	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	582 150
Cumul 2018	9	21,4	23	54,8	9	21,4	1	2,4	0	0,0	42	587 500	590 541
Cumul 2017	0	0,0	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	-	582 150
Toronto (RMR)													
Août 2018	37	4,6	212	26,2	85	10,5	139	17,2	337	41,6	810	880 000	1 131 667
Août 2017	80	8,4	201	21,2	154	16,2	151	15,9	363	38,3	949	850 000	1 046 926
Cumul 2018	553	8,9	1 585	25,5	912	14,6	855	13,7	2 321	37,3	6 226	810 000	1 082 484
Cumul 2017	556	6,9	1 949	24,3	1 726	21,5	1 417	17,7	2 367	29,5	8 015	780 000	989 728
Oshawa (RMR)													
Août 2018	3	4,8	24	38,7	15	24,2	17	27,4	3	4,8	62	697 500	720 532
Août 2017	7	13,2	33	62,3	9	17,0	3	5,7	1	1,9	53	595 000	612 189
Cumul 2018	46	8,0	217	37,9	176	30,7	114	19,9	20	3,5	573	670 000	694 344
Cumul 2017	239	38,6	226	36,5	87	14,1	54	8,7	13	2,1	619	530 000	577 993
Région du Grand Toronto													
Août 2018	28	3,7	143	18,9	84	11,1	148	19,6	353	46,7	756	960 000	1 210 104
Août 2017	70	7,8	152	16,9	158	17,6	143	15,9	374	41,7	897	890 000	1 076 216
Cumul 2018	407	6,7	1 304	21,5	1 027	16,9	937	15,5	2 386	39,4	6 061	865 000	1 124 204
Cumul 2017	639	8,2	1 541	19,8	1 764	22,6	1 433	18,4	2 422	31,1	7 799	795 000	1 009 094

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2018						
Sous-marché	Août 2018	Août 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	2 031 926	1 451 134	40,0	2 008 383	1 815 475	10,6
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	-	s.o.	-	1 035 633	s.o.
North York	2 051 250	-	s.o.	1 394 286	-	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 268 278	1 186 130	6,9	1 225 010	1 217 733	0,6
Aurora	-	1 184 009	s.o.	1 583 326	1 209 247	30,9
East Gwillimbury	665 579	661 667	0,6	607 163	648 797	-6,4
Georgina Township	-	611 808	s.o.	709 765	597 606	18,8
King Township	2 036 105	1 535 919	32,6	1 739 515	1 434 300	21,3
Markham	-	1 367 060	s.o.	1 448 800	1 555 852	-6,9
Newmarket	849 844	991 134	-14,3	855 897	874 140	-2,1
Richmond Hill	3 255 714	1 684 148	93,3	2 626 059	1 830 983	43,4
Vaughan	1 745 765	1 476 886	18,2	1 762 273	1 423 848	23,8
Whitchurch-Stouffville	978 418	721 345	35,6	910 845	756 428	20,4
Peel (région)	887 862	640 094	38,7	763 889	721 807	5,8
Brampton	695 692	634 159	9,7	693 145	690 625	0,4
Caledon	671 991	679 740	-1,1	707 446	772 657	-8,4
Mississauga	2 397 000	-	s.o.	1 765 060	1 585 492	11,3
Halton (région)	1 311 965	1 691 759	-22,4	1 317 125	1 223 956	7,6
Burlington	-	-	s.o.	1 498 685	2 226 250	-32,7
Halton Hills	1 118 198	1 156 689	-3,3	1 218 197	1 133 264	7,5
Milton	1 066 536	863 341	23,5	962 232	824 672	16,7
Oakville	1 407 555	2 314 485	-39,2	1 446 641	1 632 449	-11,4
Durham (région)	710 481	680 788	4,4	732 115	602 580	21,5
Ajax	605 600	680 714	-11,0	748 102	652 568	14,6
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	-	581 412	s.o.	627 015	505 823	24,0
Oshawa	767 775	586 469	30,9	725 440	545 147	33,1
Pickering	-	872 247	s.o.	793 036	852 786	-7,0
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	713 600	-	s.o.	886 300	422 906	109,6
Whitby	-	948 750	s.o.	801 875	793 641	1,0
Reste de la RMR	616 338	596 505	3,3	578 623	568 168	1,8
Bradford West Gwillimbury	584 459	586 438	-0,3	601 767	570 608	5,5
Town of Mono	-	785 500	s.o.	562 022	759 952	-26,0
New Tecumseth	646 342	519 397	24,4	562 416	521 814	7,8
Orangeville	-	582 150	s.o.	590 541	582 150	1,4
Toronto (RMR)	1 131 667	1 046 926	8,1	1 082 484	989 728	9,4
Oshawa (RMR)	720 532	612 189	17,7	694 344	577 993	20,1
Région du Grand Toronto	1 210 104	1 076 216	12,4	1 124 204	1 009 094	11,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

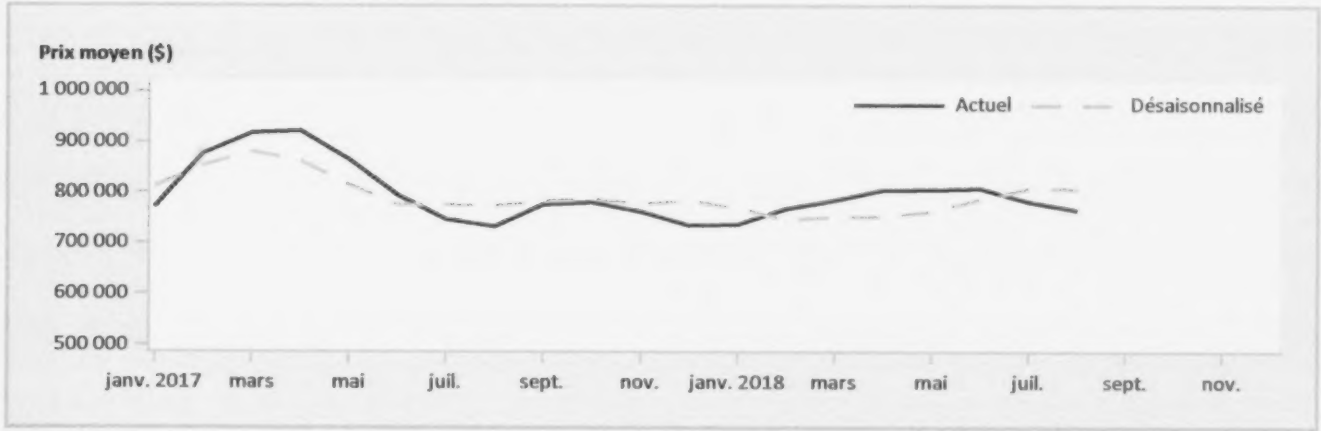


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

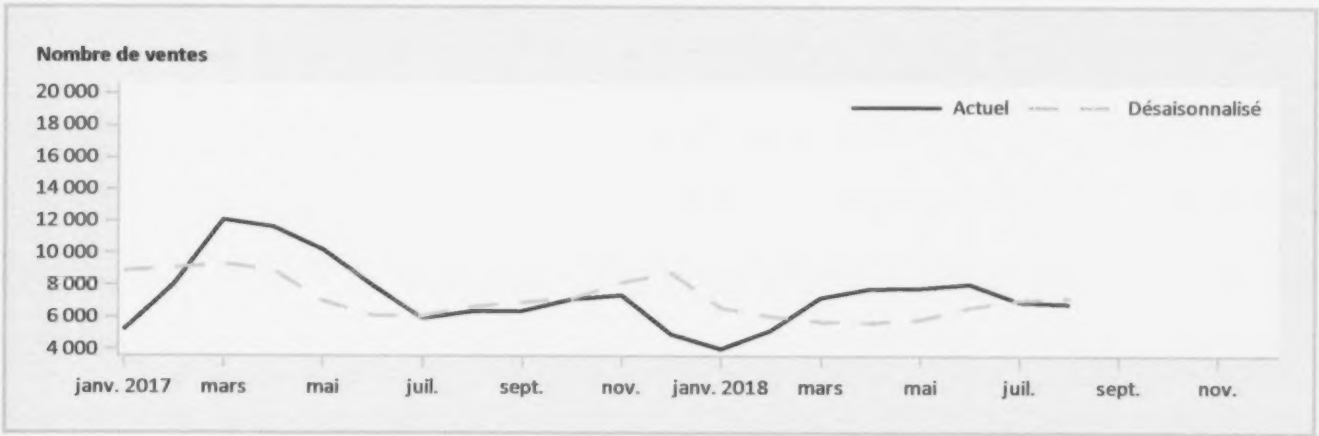
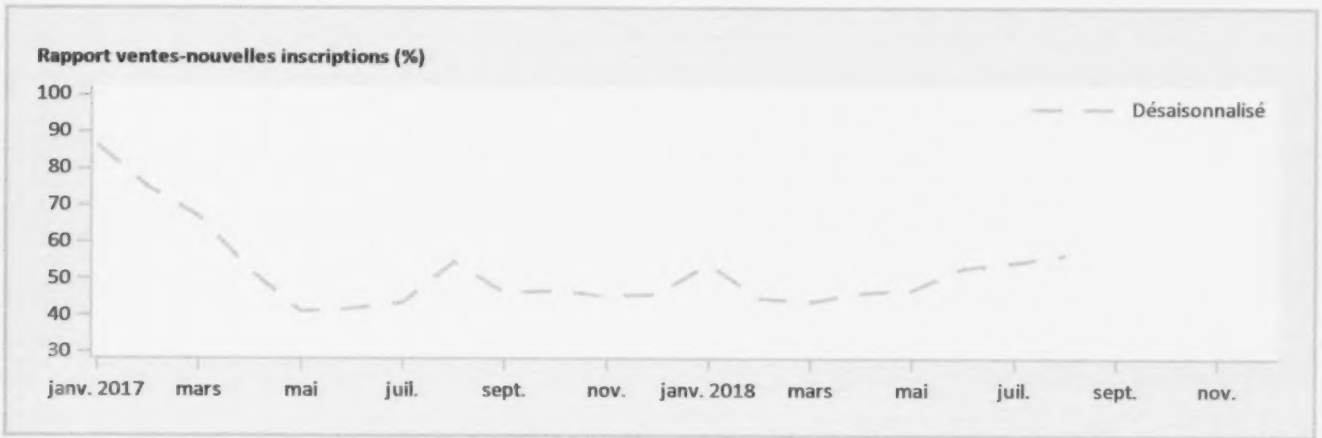


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

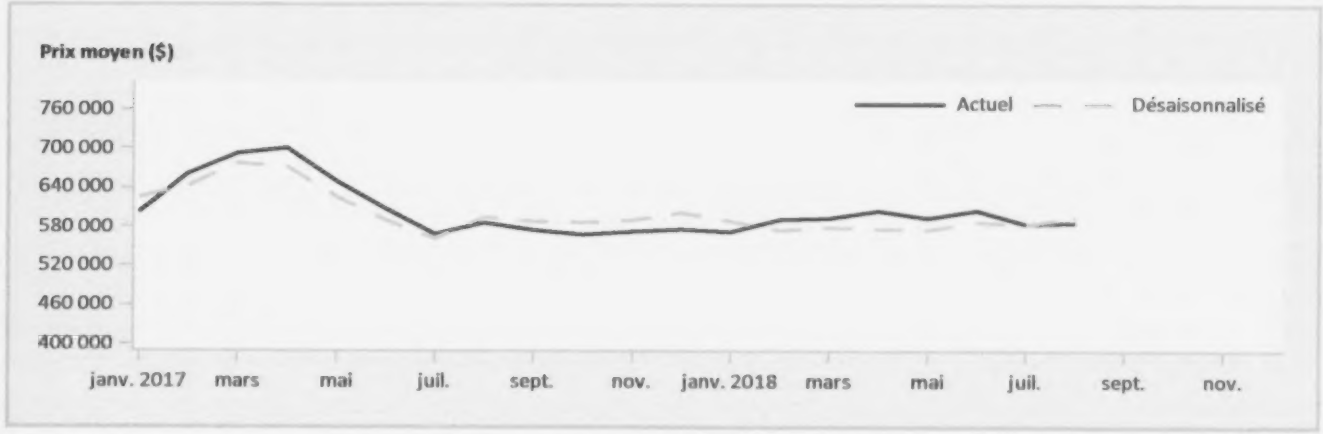


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

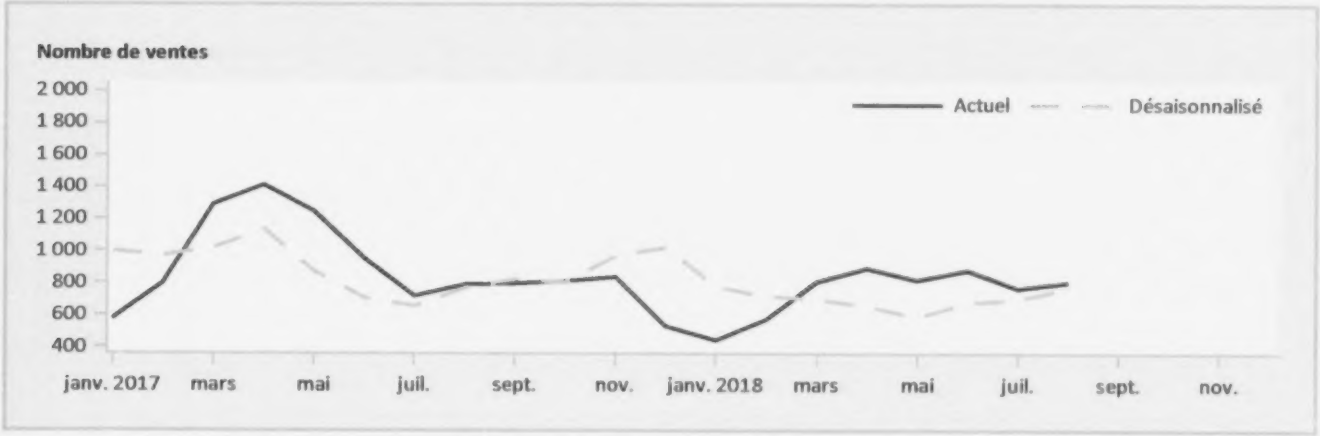
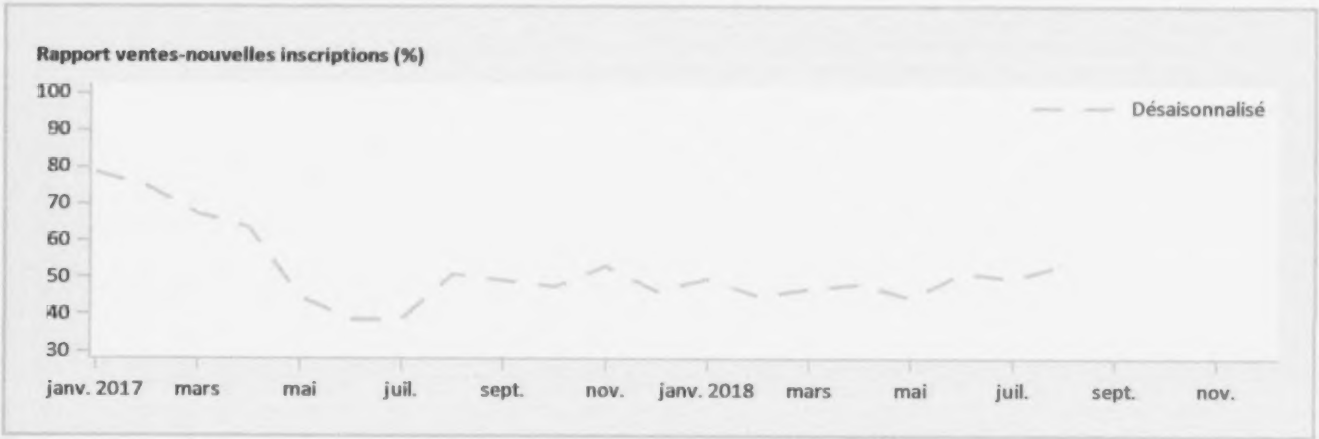


Figure 5.3b : Rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Août 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	3 218	7,0	66,0	967
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	3 235	7,0	66,3	969
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	3 248	7,1	66,5	970
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	3 257	6,8	66,4	976
	Mai	561	3,14	4,64	104,6	133,7	3 265	6,9	66,5	974
	Juin	561	3,14	4,64	104,6	134,2	3 267	6,7	66,3	974
	Juillet	573	3,14	4,84	104,6	134,0	3 270	6,8	66,3	975
	Août	573	3,14	4,84	104,6	133,8	3 274	6,3	65,9	983
	Septembre	575	3,09	4,89	104,6	134,4	3 293	6,1	66,0	990
	Octobre	581	3,24	4,99	104,7	134,3	3 315	5,9	66,2	994
	Novembre	581	3,24	4,99	104,7	134,6	3 336	6,0	66,5	999
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	134,0	3 356	6,0	66,9	1 005
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	135,3	3 363	5,9	66,8	1 011
	Février	590	3,34	5,14	104,0	136,0	3 364	5,8	66,6	1 015
	Mars	590	3,34	5,14	103,7	136,7	3 351	5,8	66,2	1 017
	Avril	590	3,34	5,14	103,2	136,8	3 342	5,9	66,0	1 023
	Mai	601	3,49	5,34	103,2	136,7	3 336	6,2	65,9	1 027
	Juin	601	3,49	5,34	103,2	137,5	3 340	6,3	65,9	1 028
	Juillet	601	3,49	5,34	103,3	138,0	3 361	6,1	66,0	1 020
	Août	601	3,49	5,34		137,9	3 350	6,1	65,7	1 016
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Août 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	216,6	5,3	69,3	1 025
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	211,8	5,8	68,1	1 045
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	207,2	6,0	66,7	1 064
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	205,8	6,1	66,2	1 073
	Mai	561	3,14	4,64	104,6	133,7	209,5	5,9	67,2	1 077
	Juin	561	3,14	4,64	104,6	134,2	213,6	5,7	68,3	1 070
	Juillet	573	3,14	4,84	104,6	134,0	213,3	5,7	68,1	1 063
	Août	573	3,14	4,84	104,6	133,8	213,3	5,1	67,5	1 059
	Septembre	575	3,09	4,89	104,6	134,4	212,4	4,8	66,9	1 067
	Octobre	581	3,24	4,99	104,7	134,3	212,8	5,0	67,1	1 062
	Novembre	581	3,24	4,99	104,7	134,6	211,3	5,4	66,8	1 055
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	134,0	209,0	5,5	66,0	1 030
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	135,3	207,9	5,2	65,4	1 025
	Février	590	3,34	5,14	104,0	136,0	209,2	4,8	65,5	1 027
	Mars	590	3,34	5,14	103,7	136,7	214,0	4,5	66,6	1 045
	Avril	590	3,34	5,14	103,2	136,8	219,6	4,4	68,2	1 038
	Mai	601	3,49	5,34	103,2	136,7	224,9	4,5	69,7	1 025
	Juin	601	3,49	5,34	103,2	137,5	227,7	4,2	70,3	1 019
	Juillet	601	3,49	5,34	103,3	138,0	227	4,4	70,1	1 018
	Août	601	3,49	5,34		137,9	225	4,9	69,5	1 032
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2018_M09